



ООО «Остров Сити»

ИНН 7810467597/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 ноября 2015

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I, II, III, IV этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б.

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 0 рублей по результатам III квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 52 250 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 45 169 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 февраля 2016

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I, II, III, IV этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б.

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору;

• Генеральный договор № ГОЗ-29-0113/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 03.02.2016г., заключенный между ООО «Остров Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I, II, III, IV этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б;



ООО «Остров Сити»



ИНН 7810467597/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

• Генеральный договор № 35-5949Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 02.02.2016г., заключенный между ООО «Остров Сити» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I, II, III, IV этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 17 марта 2016

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.

I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б.

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

1. Изложить наименование проектной декларации в следующей редакции:

«Проектная декларация по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б».

2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б.

Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в Санкт-Петербургском государственном автономном учреждении «Центр государственной экспертизы», регистрационный номер заключения 4-1-1-0014-15 от 20.02.2015 года.

Корректировка проектной документации прошла экспертизу (повторную экспертизу) в ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛФК». Получено положительное заключение от 04.02.2016г. №78-2-1-2-0004-16.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – октябрь 2015 года.

Окончание строительства объекта – сентябрь 2024 года».



ООО «Остров Сити»



ИНН 7810467597/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

3. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство №78-002-0099.2-2015 от 10.03.2016г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен разрешения на строительство № 78-002-0099.1-2015 от 07.10.2015г. Срок действия разрешения на строительство – до 10 сентября 2024 года».

4. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I, II этапы расположен по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б.

Строительство объекта запроектировано в два этапа.

I этап строительства – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, состоящий из двадцати одной последовательно примыкающих друг к другу секций.

Здание имеет 12 этажей, в том числе 2 подземных этажа. Первый этаж (надземный) – встроенные и жилые помещения. Квартиры расположены со 1-го по 10-й надземный этаж.

2 подземных (подвальных) этажа предназначены для встроенного подземного гаража и технических помещений для установки инженерного оборудования.

II этап строительства – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, состоящий из двадцати пяти последовательно примыкающих друг к другу секций.

Здание имеет 12 этажей, в том числе 2 подземных этажа. Первый этаж (надземный) – встроенные и жилые помещения. Квартиры расположены со 1-го по 10-й надземный этаж.

2 подземных (подвальных) этажа предназначены для встроенного подземного гаража и технических помещений для установки инженерного оборудования.

В каждой секции жилого дома запроектированы лестнично-лифтовые узлы с лестничной клеткой. Часть квартир предусмотрена с остекленными балконами и/или лоджиями.

5. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилая часть:

1-й этап строительства:

Количество квартир - 1299, общей площадью (без учета балконов и лоджий) – 62 855,17 кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 550 шт.;

Двухкомнатных – 634 шт.;

Трехкомнатных – 104 шт.;

Четырехкомнатных – 11 шт.

Встроенные нежилые помещения общей площадью 3 793,29 кв.м.



ООО «Остров Сити»



ИНН 7810467597/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

Встроенно-пристроенные помещения автостоянки на 509 машино-мест, общей площадью – 9 835,31 кв.м.

2-й этап строительства:

Количество квартир - 1480, общей площадью (без учета балконов и лоджий) – 73 117,13 кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 644 шт.;

Двухкомнатных – 707 шт.;

Трехкомнатных – 122 шт.;

Четырехкомнатных – 7 шт.

Встроенные нежилые помещения общей площадью 4 408,94 кв.м.

Встроенно-пристроенные помещения автостоянки на 591 машино-место, общей площадью – 14 893,21 кв.м.».

6. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- сентябрь 2024 года».

7. Внести изменения в п.11 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«11. О планируемой стоимости строительства:

Планируемая стоимость строительства жилого дома – 17 242 789 585,00 (семнадцать миллиардов двести сорок два миллиона семьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей».

8. Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Застройщик – ООО «Остров Сити».

Проектная организация – ООО «Архитектурная мастерская Рейнберга и Шарова», ООО «Сотэкс».

Заказчик/Генеральный подрядчик – ООО «Сэтл Сити».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Остров Сити»

ИНН 7810467597/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 марта 2016

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.

I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б.

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 0 рублей по результатам IV квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 89 490 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 143 300 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 апреля 2016

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.

I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б.

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

Внести изменения в п.3 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о правах застройщика на земельный участок:

«Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002092:252 находится в собственности ООО «БАЛТИНВЕСТ УК» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «25 Линия» и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды недвижимого имущества № А1С3-2611 от 10.06.2011г. (номер регистрации 78-78-33/112/2011-312. дата регистрации 21.12.2011г.), Соглашения №1/ДА о передаче договора аренды от 14.09.2015г. (номер регистрации 78-78/033-78/033/100/2015-2733/1, дата регистрации 05.10.2015г.)».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Остров Сити»

ИНН 7810467597/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2016

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.

I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б.

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 0 рублей по результатам I квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 246 433 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 152 812 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 июня 2016

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.

I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б.

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

Внести изменения в п.3 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о правах застройщика на земельный участок:

«Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002092:252 находится в собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «25 Линия», доверительным управляющим которого является ООО «БАЛТИНВЕСТ УК», и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды недвижимого имущества № А1С3-2611 от 10.06.2011г. (номер регистрации 78-78-33/112/2011-312. дата регистрации 21.12.2011г.), Соглашения №1/ДА о передаче договора аренды от 14.09.2015г. (номер регистрации 78-78/033-78/033/100/2015-2733/1, дата регистрации 05.10.2015г.)».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Остров Сити»

ИНН 7810467597/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 15 июля 2016

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.

I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б.

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 2 638 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 297 911 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 395 906 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 июля 2016

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.

I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б.

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

1. Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО «Архитектурная мастерская Рейнберга и Шарова», ООО «Сотэкс».

Генеральный подрядчик – ООО «НСК-Механизация».

2. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № ГОЗ-29-0113/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого



ООО «Остров Сити»



ИНН 7810467597/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

помещения по договору участия в долевом строительстве от 03.02.2016г., заключенный между ООО «Остров Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I, II, III, IV этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б;

• Генеральный договор № 35-5949Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 02.02.2016г., заключенный между ООО «Остров Сити» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I, II, III, IV этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б».

Генеральный директор

И.А. Еременко