

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

**«КВС Девелопмент»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

**194292, Санкт-Петербург,**

организации – для юридических лиц),

**5-й Верхний переулок, д. 1, корп. 5, лит. А**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: info@kvsspb.ru**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 сентября 2016 г.

№ 47-RU47504303-124К-2016

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

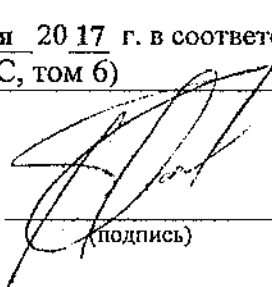
1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0113-16 25 августа 2016 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001:2485		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.12.2014 г. № RU 47504303-435 выдан администрацией МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Студия М4», 2015 г. шифр проекта: сМ4.10.14-2		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2.1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	15029,00	Площадь участка (кв. м):	17709
	Объем (куб. м):	47045,00	в том числе подземной части (куб. м):	5373,00
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,80
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2492,00	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	9202,00
	Количество квартир (шт.):	235		
	Количество секций (шт.):	4	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	9481,00
	Количество лифтов (шт.):	4		

Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	288,14	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	3915,61
<b>Корпус 2.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	19518,00	Площадь участка (кв. м):	17709
Объем (куб. м):	60460,00	в том числе подземной части (куб. м):	6905,00
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1947,00	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	12156,00
Количество квартир (шт.):	307		
Количество секций (шт.):	4	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	12537,00
Количество лифтов (шт.):	4		
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	287,32	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	4805,60
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Янино 1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” ноября 20 17 г. в соответствии с            проектом организации строительства (шифр проекта: сМ4.10.14-2-ПОС, том 6)

**Заместитель председателя комитета-  
начальник административно-правового отдела**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**К.А. Федосеев**  
(расшифровка подписи)

“ 13 ” сентября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.