



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

ЗАО «Ойкумена»

Юридический адрес: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д.3/2, стр. 1;
Фактический адрес: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д.3/2, стр. 1;
ИНН 7422019490; Московский банк Сбербанка России г. Москва;
р/с 40702810138040020294; к/с 30101810400000000225; БИК 044525225

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
№ 78 –15042920 - 2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство объекта капитального строительства:

многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, встроенно-пристроенный объект дошкольного образования. 1, 2 этапы строительства со следующими технико-экономическими показателями: площадь земельного участка – 16 684,0 кв. м., в том числе:

1-й этап строительства.

жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 3 721,73 кв. м., в том числе:

жилой блок 2.1: общая площадь здания – 23 542,23 кв. м.; общая площадь квартир – 13 686,17 кв. м.; площадь помещений объектов социального назначения (ДООУ на 50 мест) – 1 051,29 кв. м.; площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и веранд) – 14 219,84 кв. м.; строительный объем – 74 358,41 куб. м., в том числе ниже отм. 0.00 – 4 025,52 куб. м.; количество квартир – 234 шт.; этажность – 13, 24 этажа, подвал;

жилой блок 2.2: общая площадь здания – 26 830,44 кв. м.; общая площадь квартир – 15 313,62 кв. м.; площадь коммерческих помещений (офисных помещений) – 785,48 кв. м.; площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и веранд) – 15 969,19 кв. м.; строительный объем – 86 969,76 куб. м., в том числе ниже отм. 0.00 – 4 268,95 куб. м.; количество квартир – 390 шт.; этажность – 13, 19 этажа, подвал;

встроенно-пристроенный подземный гараж 2.1Г: общая площадь – 10 404,57 кв. м., в том числе площадь эксплуатируемой кровли – 5 258,07 кв. м.; строительный объем – 21 903,06 куб. м.; количество машино-мест – 171 шт.; этажность – 1 подземный этаж;

встроенно-пристроенный подземный гараж 2.5: общая площадь – 3 946,66 кв. м., в том числе площадь эксплуатируемой кровли – 1 971,19 кв. м.; строительный объем – 8 481,15 куб. м.; количество машино-мест – 73 шт.; этажность – 1 подземный этаж;

2-й этап строительства.

жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1 040,56 кв. м., в том числе:

жилой блок 2.3: общая площадь здания – 9 504,84 кв. м.; общая площадь квартир – 5 302,61 кв. м.; площадь коммерческих помещений (офисных помещений) – 202,02 кв. м.; площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и веранд) – 5 482,12 кв. м.; строительный объем – 30 262,00 куб. м., в том числе ниже отм. 0.00 – 1 823,73 куб. м.; количество квартир – 120 шт.; этажность – 16 этажей, подвал;

жилой блок 2.4: общая площадь здания – 6 225,44 кв. м.; общая площадь квартир – 3 793,92 кв. м.; площадь коммерческих помещений (офисных помещений) – 134,01 кв. м.; площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и веранд) – 3 947,44 кв. м.; строительный объем – 19 925,86 куб. м., в том числе ниже отм. 0.00 – 1 071,19 куб. м.; количество квартир – 57 шт.; этажность – 21 этаж, подвал.

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы). (участок 2).

Срок действия настоящего разрешения до « 27 » ноября 2017 г.

Дата выдачи разрешения « 27 » ноября 2014 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

Действие настоящего разрешения продлено до «__»__ 20__ г.

Дата продления разрешения «__»__ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Действие настоящего разрешения продлено до «__»__ 20__ г.

Дата продления разрешения «__»__ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил _____

«__»__ 20__ г.